Habitat for Humanity® of Ventura County

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

HOMEOWNERSHIP OPPORTUNITIES IN OXNARD

2 and 3 bedroom homes in La Colonia neighborhood of Oxnard

Presentation *handout* will be in English and Spanish • Open to the public • No reservations required

We invite you to learn how low-income families can qualify to apply for Habitat for Humanity of Ventura County's homeownership program. Informational packets will be provided ***only*** at these workshops. You will receive a pre-screening questionaire at this workshop.

Thursday, May 4 ▪ 6:00 pm – 7:30 pm

OR

Saturday, May 6 ▪ 9:00 am – 10:30 am

Oxnard Performing Arts Center, 800 Hobson Way, Oxnard, 93030

QUALIFICATIONS FOR HABITAT'S HOMEOWNERSHIP PROGRAM

- Meet income requirements listed below
- Legal U.S. resident
- Current resident of Oxnard
- First – time homebuyer (certain exemptions apply)
- Able to qualify for the required mortgage
- Complete 250 hours of sweat equity per adult to help build your home and other Habitat homes.
- Participate in required homeowner education classes
- Demonstrated family need for safe, decent and/or affordable housing

HUD FY2016 Income Limits	Family Size					
	1	2	3	4	5	6
Minimum Income	$ 32,700	$ 37,400	$ 42,050	$ 46,700	$ 50,450	$ 54,200
Maximum Income	$ 52,300	$ 59,800	$ 67,250	$ 74,700	$ 80,700	$ 86,700

We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there is no barrier to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status or national origin.

Resale restrictions: These restrictions provide rights to Habitat for Humanity of Ventura County and the City of Oxnard in regulating the sale and transfer of the subject property.

For more information, go to **www.habitatventura.org/firstandhayes**

CITY OF OXNARD CALIFORNIA

Habitat for Humanity of Ventura County | 1850 Eastman Ave., Oxnard CA 93036 | 805-485-6065

Habitat for Humanity® of Ventura County

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

OPORTUNIDADES DE COMPRA CASA EN LA CIUDAD DE OXNARD

Casas de 2 y 3 recamaras en la vecindad de La Colonia de Oxnard

El material de presentación será en inglés y español • Abierto al público • No se requiere reservación

Le invitamos a que aprenda cómo las familias de bajos ingresos pueden calificar para solicitar el programa de vivienda de Hábitat para la Humanidad del Condado de Ventura. Los paquetes informativos serán proporcionados solamente en estos talleres.
Usted recibirá un cuestionario de pre-selección en este taller.

Jueves, 4 de MAYO ▪ 6:00 pm – 7:30 pm

OR

Sábado, 6 de MAYO ▪ 9:00 am – 10:30 am

Oxnard Performing Arts Center, 800 Hobson Way, Oxnard, 93030

CALIFICACIONES PARA EL PROGRAMA DE HOGAR DE HABITAT:

- Satisfacer los requisitos de ingresos
- Residente legales de Estados Unidos
- Residente actual de Oxnard
- Primera compra de vivienda (algunas excepciones se aplican)
- Capaces de calificar para la hipoteca requiere
- Completar 250 horas de manos de obra (por adultos) y para ayudar a construir tu casa y otras viviendas hábitat.
- Participar en la clases de educación de dueños de casa
- Demostrar necesidad de vivienda segura, decente y viviendas económica.

Tamaño de Familia	1	2	3	6	7	8
Ingreso Mínimo	$32,700	$37,400	$42,050	$46,700	$50,450	$54,200
Ingreso Maximo	$52,300	$59,800	$67,250	$74,700	$80,700	$86,700

*Fuente: Limites de Ingreso Domestico de HUD (por sus siglas en inglés) 2016, Condado de Ventura CA

Estamos comprometidos a la letra y el espíritu de la política de los Estados Unidos para el logro de oportunidades de vivienda igual en toda la nación. Fomentar y apoyar una afirmativa de publicidad y marketing programa en el que no existe ningún obstáculo para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, condición familiar u origen nacional.

Restricciones de reventa: estas restricciones proporcionan derechos al hábitat para la humanidad del Condado de Ventura y la ciudad de Oxnard en la regulación de la venta y la transferencia de la propiedad en cuestión.

Para obtener más información, vaya a **www.habitatventura.org/firstandhayes**

CITY OF OXNARD CALIFORNIA

Habitat for Humanity of Ventura County | 1850 Eastman Avenue, Oxnard CA 93030 | 805-485-6065